A5

L2

A1

L1

16"

30"

13

14

10

LEGENDA - AREE NORMATIVE

Percorso verde di configurazione urbana

Area centrale storica

Tracciati di valorizzazione della roggia

Ambiti di trasformazione

Destinazioni d'uso

Residenza

Aree a servizi

Aree per la viabilità

Conti passanti da valorizzare

Area di antico impianto
Attività produttive in atto

Area di antico impianto
Attività produttive in atto

Area consolidata residenziale:
aree libere
Attività produttive in atto

aree di completamento

Area consolidata residenziale
Attività produttive in atto

Verde privato
in area di antico impianto

Area consolidata residenziale
aree libere
Attività produttive in atto

Area consolidata per attività produttive

Area consolidata per attività produttive
Area consolidata per attività produttive
Verde privato
Area per impianti produttivi isolati
Superficie fondiaria
Aree per viabilità
Aree per attrezz. e servizi
Parcheggi pubblici

Area per l'Edilizia Economica Popolare

Area consolidata residenziale
in area agricola

Area consolidata per attività miste
Impianti produttivi isolati

Area per attività produttive
di nuovo impianto

Area per attività commerciali
di nuovo impianto:
Superficie fondiaria
Aree per attrezz. e servizi

Area per attività
turistico - ricettive

Area per attività
turistico - ricettive di nuovo impianto

Cascine con numerazione

Cascine a corte

Area di riconnessione urbanistica:
Aree a verde e servizi
Comparti

Area di riconnessione urbanistica:
Aree di conservazione dell'edificato
Aree per la viabilità
Aree per servizi
Comparti

Area urbana di trasformazione e/o riqualificazione

Perimetro Addensamento A5

Ambiti sottoposti a SUE

PE n

Area agricola
Attività di ristorazione in area agricola

Area di concentrazione delle urbanizzazioni edificatorie agricole

Area di concentrazione delle urbanizzazioni edificatorie agricole

Area boscata

Area di rimboschimento

Area per attrezzature e servizi

Area per attrezzature e servizi

Destinazioni d'uso:

a Attrezzature di interesse comune
i Attrezzature per l'istruzione
m Mercato
v Verde e attrezzature sportive
p Parcheggi
p Cimitero
c Impianti tecnologici
d Discarica comunale

Area per la viabilità all'interno del centro abitato
Aree per la viabilità fuori dal centro abitato

Aree ferroviarie

Aree per grandi impianti

Gruppi di edifici attestano dell'Area centrale storica

Edifici di pregio

Edifici di volore documentario

Edifici di impianto rurale da valorizzare in aree di antico impianto
Edifici di impianto rurale da valorizzare in area consolidata satura

Edifici recenti e rurali

Edifici produttivi-industriali

Siti archeologici

Area agricola speciale

Permetrazione P.E.C. S.S. 32

Area naturalistica e turistico-ricreativa a fruzione pubblica (ART. 24 - P.R.G.C)

P.I.R.U. 1

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.P.R. 495 del 16.12.92)

Perimetrazione del centro e nuclei abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fascia di rispetto cimiteriale (D.P.R. 753/1980 art. 58)

Fascia di rispetto stradale (D.M. 1404/1968 e D.P.R. 147/1993)

Fasce di rispetto risorse idriche (D.P.G.R. 15/R/2006 - D.G.R. 4/2047 - del 6.2.1996)

Ubicazione pozzi per acquedotto

fascia di rispetto assoluta (A) R = 10 metri - art 5 D.Lgs 18.08.2000 n°258

Fascia di rispetto primaria (B)

Fascia di rispetto secondaria (C)

Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 5 D.L. 18/08/2000 n. 258

Fascia di rispetto cimiteriale ai sensi del R.D. 1265/34

Fascia di rispetto art. 26 comma 2 L.U.R. 56/77

Aree soggette a usi civici

Teste dei fontanili

Aree di pertinenza ai sensi del D.M. 05/09/2001 s/m

Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs n° 42 del 22.01.2004

A Chiesa di S. Giuseppe
B Cascina Galdina
C Ontorio di S. Biagio
D Villa Picchetta

Area del Parco naturale della Valle Ticino (L.R. 52/78 e s.m.i.)
Zona agricola speciale per la tutela dell'ambiente fluviale"
Aree attive

Fascia di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. del 08.07.03

Metanodotti

Aree agricole inedificabili

Confine comunale

LEGENDA - PROGRAMMAZIONE DI URBANISTICA COMMERCIALE INDIVIDUAZIONE DEGLI ADDENSAMENTI A1 E A5 E DELLE LOCALIZZAZIONI L1 E L2

Addensamento A1

Addensamento A5

Localizzazione L1

Localizzazione L2

FASCE COMPATIBILITA' D.M. 05/2000 - D.G.R. N. 17-377 DEL 26 LUGLIO 2010

Area di conservazione A+B-C-D+E-F
Area di coalescenza C+D+E-F
Area di danno D+E-F
Area di danno E+F
Area di danno C+D+E-F
Area di danno F
Zona di cautela

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.P.R. 495 del 16.12.92)

Vincolo aeroportuale ai sensi della L. 58/63

Perimetro aeroportuale

Divieto di costruire ostacoli di qualsiasi genere

Divieto di costruire ostacoli che, superino l'altezza del piano orizzontale inferiore (altezza di 45 metri) - aumentata

Divieto di costruire ostacoli che, superino l'altezza di 1 metro per ogni 7 metri di distanza dal perimetro stesso

Divieto di costruire ostacoli che superino l'altezza di 1 metro per ogni 50 metri di distanza dal perimetro dell'aeroporto. Nessun ostacolo può superare la quota s.l.m. di 173,65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri

Area di rispetto (dove nessun ostacolo può superare la quota s.l.m. di 173,65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri

Area inedificabile a fattori di rispetto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fasce di rispetto L.431/85 e s.m.i.

Piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)

Fascia A

Fascia B

Fascia C

Corridoi ecologici

Aree a rilevante valore naturalistico (art. 2.4 - P.T.P.)

Comune di Cameri

Piano Regolatore Generale

Modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera c) della L.R. 56/1977 e s.m.i.

progetto
Arch. Margherita Testa

Sindaco
Dott. Giuliano Pacileo

Segretario
Dott. Gianfranco Brera

Responsabile del procedimento
Arch. Margherita Testa

Progetto
approvato con delib. C.C. n. 44 del 18/12/2019

tavola n.
8

titolo
ADEGUAMENTO P.R.G.C. ALLA D.C.R. 191-43016/2012
PROGRAMMAZIONE DI URBANISTICA COMMERCIALE
RICONOSCIMENTO DEGLI ADDENSAMENTI A1 E A5
E DELLE LOCALIZZAZIONI L1 E L2

scala 1:5.000

data
DICEMBRE 2019